

ДОГОВОР № 15 - А  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северобайкальск

04.03.2015 г.

Администрация муниципального образования "Город Северобайкальск", юридический адрес которой: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице И.о. Главы Мирошниченко Александра Алексеевича, действующего на основании Распоряжения № 24 от 10.02.2015 г. с одной стороны и **Акционерное Общество «Регионстрой»**, юридический адрес которого: **Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Космонавтов, д. 25 А**, в лице генерального директора А.В. Фомича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании Постановления администрации МО "город Северобайкальск" № 249 от 18.02.2015 г. «О предоставлении в аренду земельного участка», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый в дальнейшем (Участок):

категория земель – земли населенных пунктов;

расположенный по адресу: **Респ. Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Полиграфистов, 9 А**

Площадь участка **8590 кв. м.** (Восемь тысяч пятьсот девяносто квадратных метров)

1.2. Срок договора аренды участка устанавливается на **3653** дня(ей) с **04.03.2015 по 04.03.2025 года.**

1.3. Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка.

1.4. Разрешенное использование: **под строительство многоквартирного жилого дома**

1.5. Кадастровый номер участка **03:23:010558:342**

1.6. Участок не обременён правами третьих лиц.

1.7. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвёл осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

1.8. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение договорных обязательств.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата исчисляется с **«04» марта 2015 г.**

2.2. Размер арендного платежа, выплачиваемого Арендатором составляет **262 675 руб.** (Двести шестьдесят две тысячи шестьсот семьдесят пять рублей) в год, в месяц **21 889.58 руб.**

2.3. Расчет арендной платы за землю производится в соответствии с Протоколом о признании аукциона по продаже права на заключение договора аренды несостоявшимся от 18.02.2015 г.

Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором на счет получателя:

*УФК по РБ (Комитет по управлению городским хозяйством Администрации МО "г. Северобайкальск", л/с 04023015470)*

*ИНН 0317009348 КПП 031701001 БИК 048142001 ОКТМО 81720000 Р/счет 40101810600000010002*

*ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России г. Улан-Удэ*

*КБК 994111 05012 04 0000120*

**Назначение платежа: Оплата за аренду земельного участка 03:23:010558:342 по договору аренды № 15- А от 04.03.2015 года за \_\_\_\_\_ (месяц)**

2.4. Оплата арендных платежей производится ежемесячно до 10 числа текущего месяца равными долями.

2.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

